

Azienda di Servizi alla Persona

“GOLGI – REDAELLI”

Sede legale: Via Olmetto n. 6, 20123 Milano, C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

Sede amministrativa: Via Bartolomeo D'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

Istituti geriatrici: “P. Redaelli” - Milano; “P. Redaelli” - Vimodrone; “C. Golgi” – Abbiategrasso



Lavori di manutenzione generale, relativi a opere edili e affini, impianti elettrici Media Tensione e Bassa Tensione, impianti idrotermosanitari e di condizionamento, da eseguirsi presso i tre Istituti Geriatrici amministrati, siti nei comuni di Milano, Vimodrone e Abbiategrasso, presso l'edificio della Sede Legale in Milano, stabili civili diversi in Milano e Abbiategrasso e edifici di fondi rustici di proprietà nelle province di Milano e Pavia

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALLEGATO C.2.2

**SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO:
SCHEDA MANUTENZIONE**

Area Tecnica e Servizi Manutentivi

Il Dirigente Responsabile: Ing. Andrea Polletta

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Polletta

Il Progettista: Ing. Cristina Ballerio

Milano, 22/12/2017

SCHEDA MANUTENZIONE

FAC - SIMILE DA REDIGERE A CURA DELL'APPALTATORE PER OGNI MACCHINA IN MANUTENZIONE
PROGRAMMA DELLE MANUTENZIONI

DATA: _____

FIRMA: _____

STABILE: _____

EDIFICIO: _____

Via
Località

REPARTO: _____

CENTRALE CDZ N. ____

APPARECCHIATURA AC N. ____

MARCA: _____

MODELLO: _____

TENSIONE: _____

POTENZA: _____

NOTE:

- portata nominale di mandata mc / h: _____

- portata nominale di ripresa mc / h: _____

			PERIODICITA'						DATA INTERVENTO
			settimanale	mensile	bimestrale	trimestrale	semestrale	annuale	
1	BATTERIE:	Pulizia esterna delle batterie calde e fredde mediante soffiatura ad aria compressa, spruzzatura di soluzione detergente, lavaggio con acqua, asciugatura con aria compressa							
2	FILTRI ONDULATI:	Lavaggio mm ____ N. ____							
3	FILTRI ONDULATI:	Lavaggio mm ____ N. ____							
4	FILTRI ONDULATI:	Lavaggio mm ____ N. ____							
5	FILTRI ONDULATI:	Lavaggio mm ____ N. ____							
6	FILTRI ONDULATI:	Sostituzione							
7	FILTRI ASSOLUTI:	Sostituzione							
8	FILTRI A TASCHE:	Sostituzione							
9	ARIA	Controllo sfogo aria e scarico dalle batterie calde e fredde							
10	CANALI E SERRANDE:	Verifica dell'integrità delle giunzioni e guarnizioni, controllo del funzionamento delle serrande, oliatura dei perni di rotazione							
11	UMIDIFICATORE:	Controllo del corretto funzionamento, pulizia ugelli							
		Separatore gocce, controllo							
		Pompa di carico umidificatore, controllo							
12	VENTILATORI E MOTORI:	Controllo del corretto funzionamento dei cuscinetti verificandone lo scorrimento, ripristinare la carica di grasso, per cuscinetti rumorosi, considerarne la sostituzione, pulizia delle parti							
13	TRASMISSIONE:	Verifica dello stato di usura delle cinghie, eventuale tesatura o sostituzione; cinghia tipo _____, misura _____, n. ____							
14	VALVOLE A TRE VIE:	Controllo del corretto funzionamento, verifica della tenuta e dello scorrimento di tutti gli organi di intercettazione							
15	INTERCETTAZIONI:	Controllo e tenuta in esercizio, eventuale rifacimento dei premistoppa del valvolame vario asservente le batterie dei condizionatori							
16	MOTORI ELETTRICI:	Verifica dell'assorbimento elettrico a mezzo di pinza amperometrica segnalando le anomalie							
17	NOTE:								

Il Dirigente

L'Appaltatore